







Residencial Aibar

Espacio, luz y tranquilidad

Aibar · Navarra

Residencial Aibar

Espacio, luz y tranquilidad

Aibar · Navarra





Residencial Aibar

Situado en un entorno tranquilo y abierto al paisaje, Residencial Aibar es un conjunto de 16 viviendas adosadas concebidas para disfrutar de la amplitud, la luz natural y la relación con el exterior.

La promoción combina arquitectura contemporánea, espacios funcionales y eficiencia energética en un entorno residencial pensado para el día a día. Cada vivienda dispone de jardín privado y una distribución diseñada para favorecer el confort, la privacidad y la conexión con el entorno natural de Aibar.

Un proyecto de escala humana donde arquitectura, paisaje y calidad de vida conviven de forma equilibrada.

Vivir en Aibar

Un entorno tranquilo, abierto al paisaje y pensado para disfrutar del día a día.

Aibar combina la tranquilidad de un entorno natural con la comodidad de una localidad con identidad, servicios y vida cotidiana propia.

Su carácter histórico, las vistas abiertas al paisaje navarro y la escala tranquila de sus calles crean un entorno pensado para disfrutar de una forma de vida más pausada y cercana. Al mismo tiempo, dispone de servicios esenciales, equipamientos y buenas conexiones con otros núcleos urbanos del entorno. A 40 minutos en coche por la Autovía del Pirineo llegarás al centro de Pamplona y a cualquiera de las principales vás de conexión.

Residencial Aibar se integra en este contexto de forma natural, ofreciendo viviendas concebidas para disfrutar de la luz, el exterior y la relación con el paisaje.





Villa medieval navarra

—

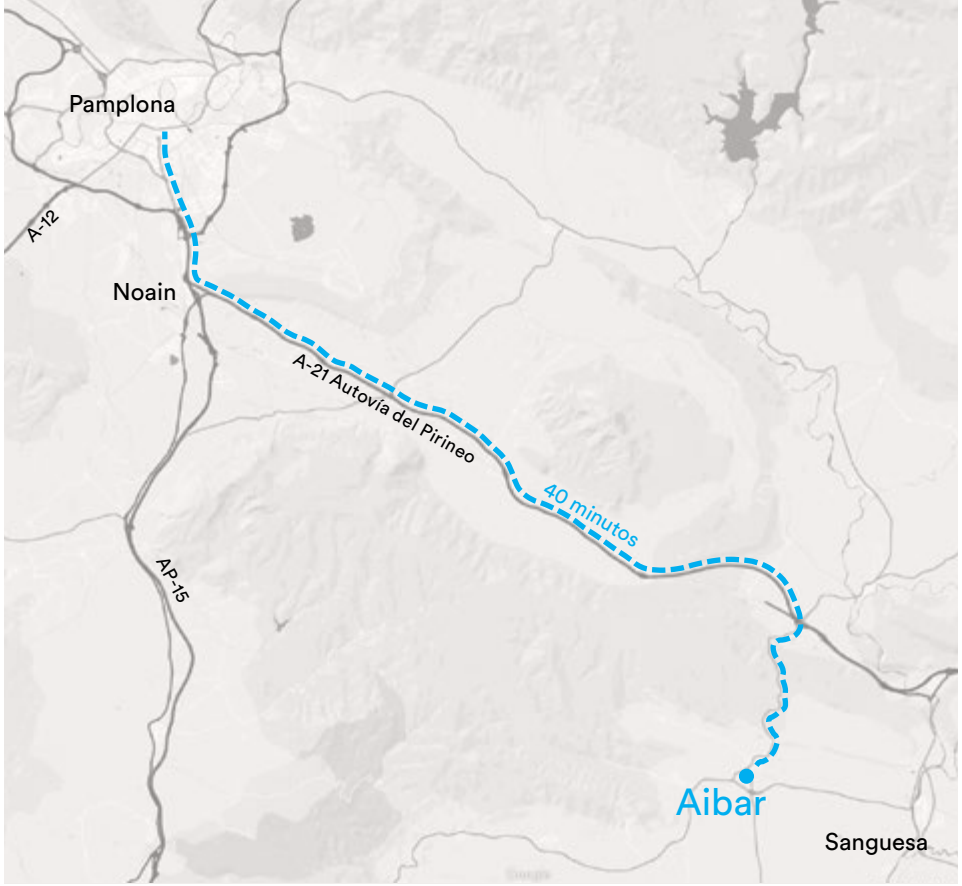
Entorno natural y paisaje

—

Servicios y vida cotidiana









Servicios

- Colegio público
- Centro de salud
- Farmacia
- Comercio local
- Entidades bancarias
- Instalaciones deportivas

Naturaleza y vida exterior

El entorno de Aibar invita a disfrutar del paisaje y la naturaleza como parte de la vida cotidiana. Caminos, rutas y espacios abiertos permiten conectar con el exterior a pocos minutos de casa, favoreciendo una forma de vida más activa, tranquila y vinculada al entorno natural.

- Senderismo y rutas naturales
- Paisaje y espacios abiertos
- Naturaleza integrada en el día a día
- Actividades al aire libre

El conjunto residencial

Residencial Aibar reúne 16 viviendas adosadas distribuidas en dos alineaciones de dos plantas organizadas en forma de “L”, generando un conjunto residencial abierto, ordenado y bien integrado en el entorno.

La implantación favorece la orientación de las viviendas, la privacidad entre parcelas y una relación directa con los espacios exteriores, incorporando jardines privados y espacios exteriores de aparcamiento vinculados a cada vivienda.

La organización del conjunto prioriza una escala residencial tranquila y una conexión natural con el paisaje y el carácter de Aibar.

El conjunto

- 16 viviendas adosadas
- Jardines privados
- Aparcamiento exterior
- Zona ajardinada pública
- Relación abierta con el entorno

16 viviendas adosadas

—

Jardines privados

—

Escala residencial tranquila







Espacios exteriores y vida cotidiana

Residencial Aibar propone una arquitectura de líneas sencillas y contemporáneas que se integra de forma natural en el entorno y en la escala del núcleo urbano.

La implantación de las viviendas y la relación con los espacios exteriores favorecen una forma de habitar abierta, luminosa y conectada con el entorno.

Los jardines privados y las zonas exteriores acompañan el uso cotidiano de la vivienda, ampliando las posibilidades de disfrute más allá del espacio interior y reforzando la relación entre vivienda, luz y paisaje.



Integración con el entorno

—

Luz natural

—

Vida al aire libre



La relación entre cocina, comedor y salón favorece una distribución fluida y natural.

Las viviendas



La entrada de luz natural y la conexión con el exterior forman parte esencial de la vivienda.

Luz natural y amplitud

—

Espacios abiertos y funcionales

—

Jardín privado

Las viviendas de Residencial Aibar han sido diseñadas para ofrecer espacios luminosos, funcionales y abiertos al entorno.

La organización interior diferencia claramente las zonas de día y descanso, favoreciendo una distribución cómoda y natural para el uso cotidiano de la vivienda. La entrada de luz natural, la amplitud visual y la conexión con el jardín forman parte esencial de este proyecto.

La arquitectura interior apuesta por líneas contemporáneas, materiales sobrios y una atmósfera cálida y equilibrada, concebida para disfrutar de una forma de vida tranquila y confortable.







Un espacio tranquilo y equilibrado pensado para el descanso.





Habitaciones luminosas concebidas para combinar funcionalidad y bienestar.



Espacios versátiles adaptados a las necesidades del día a día.



Materiales y acabados seleccionados para crear espacios sobrios, cálidos y funcionales.



Cada vivienda dispone de jardín privado como prolongación natural del espacio interior, para disfrutar del entorno y la vida al aire libre.

Luz, eficiencia y confort

Residencial Aibar ha sido concebido para ofrecer viviendas luminosas, confortables y energéticamente eficientes, combinando arquitectura contemporánea, aislamiento térmico y sistemas de climatización de bajo consumo.

La orientación de las viviendas, la envolvente térmica del edificio y la incorporación de sistemas eficientes permiten disfrutar de una temperatura interior estable y confortable durante todo el año, favoreciendo el bienestar cotidiano y la reducción del consumo energético.

Calificación energética A

—

Aerotermia y suelo radiante

—

Aislamiento térmico SATE





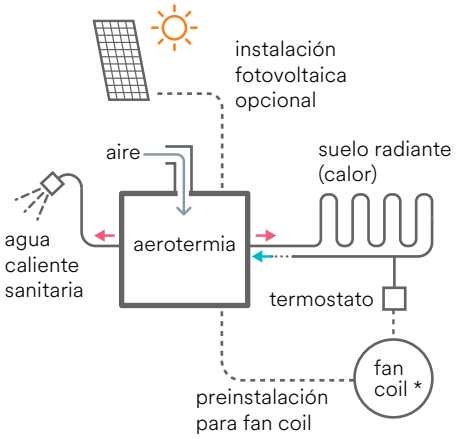


Aerotermia y suelo radiante para una climatización eficiente, confortable y silenciosa

Sistemas concebidos para optimizar bienestar y consumo energético

Las viviendas incorporan un sistema individual de aerotermia combinado con suelo radiante, proporcionando climatización uniforme y producción de agua caliente sanitaria mediante energía procedente del aire exterior.

La envolvente térmica del edificio incorpora fachada con sistema SATE, aislamiento continuo y carpinterías de altas prestaciones, favoreciendo el confort térmico y acústico en el interior de la vivienda.



Viviendas preparadas para incorporar soluciones energéticas futuras

La instalación queda preparada para la incorporación de fan coils, permitiendo completar el sistema de climatización para refrigeración en verano mediante una solución eficiente integrada en el mismo sistema de aerotermia.

Además, la promoción contempla la posibilidad de incorporar instalación fotovoltaica opcional, favoreciendo una reducción adicional del consumo energético y una vivienda preparada para una mayor autosuficiencia energética.

Hasta un 40% de reducción del consumo energético. Gracias a la combinación de aerotermia, aislamiento térmico y sistemas de climatización de alta eficiencia.

* Aparatos fan coil no incluidos.

Materiales y acabados

Residencial Aibar ofrece diferentes posibilidades de acabados y combinaciones de materiales para adaptar la vivienda a distintos estilos y preferencias.

La selección de fabricantes, revestimientos y equipamientos prioriza la calidad, la durabilidad y la funcionalidad cotidiana, permitiendo configurar espacios contemporáneos, luminosos y equilibrados



Acabados personalizables

El comprador podrá elegir entre diferentes tonalidades, texturas y acabados para personalizar distintos espacios de la vivienda





Personalización de materiales

Diferentes combinaciones de frentes, encimeras y acabados permiten adaptar la cocina a distintas preferencias estéticas y estilos interiores.

Cocina

Cocina integrada

La cocina se integra en el espacio de día favoreciendo una distribución abierta, luminosa y conectada con la vida cotidiana.

Acabados contemporáneos

Frentes laminados, encimeras y soluciones de almacenaje aportan continuidad visual y funcionalidad al espacio de cocina.

Encimeras

Superficies de alta resistencia y fácil mantenimiento seleccionadas para el uso intensivo diario.

Equipamiento integrado

Electrodomésticos integrados y soluciones de almacenaje optimizadas mantienen una estética limpia y ordenada en el conjunto de la cocina.





Baños

Diseño contemporáneo

Los baños combinan líneas limpias, mobiliario suspendido y materiales seleccionados para crear espacios luminosos, equilibrados y funcionales.

Materiales y funcionalidad

Griferías de líneas depuradas, soluciones walk-in en ducha y mobiliario suspendido aportan amplitud visual y comodidad en el uso cotidiano.

Diferentes acabados disponibles

Mobiliario, acabados y tonalidades permiten configurar ambientes contemporáneos y adaptados a cada vivienda.

Espacios equilibrados

La combinación de materiales contemporáneos y tonos neutros favorece ambientes cálidos, sobrios y fáciles de mantener.

Armarios

Armarios integrados

Los armarios empotrados combinan capacidad de almacenamiento, integración visual y funcionalidad para el uso cotidiano de la vivienda.

Organización y almacenamiento

Baldas y sistemas interiores optimizan la organización y el aprovechamiento del espacio.

Diferentes posibilidades de personalización







Tonos madera y acabados mate

La variedad de acabados disponibles permite aportar continuidad visual y personalizar los espacios interiores.

Revestimientos porcelánicos

Materiales seleccionados por su calidad y durabilidad



Suelo interior



Pared baños



Suelo exterior

Materiales contemporáneos

Pavimentos y revestimientos porcelánicos seleccionados por su resistencia, durabilidad y coherencia estética en interiores y espacios exteriores.

Tipología de vivienda



Vivienda de 3 dormitorios con jardín privado y espacios abiertos orientados a la luz natural y la relación con el exterior.

Planta tipo

Superficies	m²
Sup. útil vivienda	95,45
Sup. útil exterior	66,22
Sup. útil total	161,67
Sup. construida	119,64

Cuadro de superficies según tabla particular de tipologías.



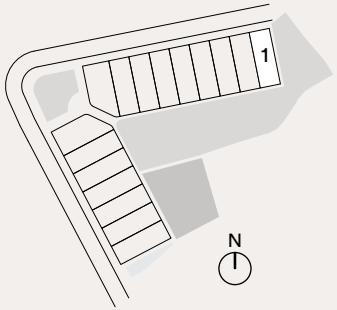
Planta primera



Planta baja

Tipología 1

Vivienda: 1 – **Precio:** 269.870 €

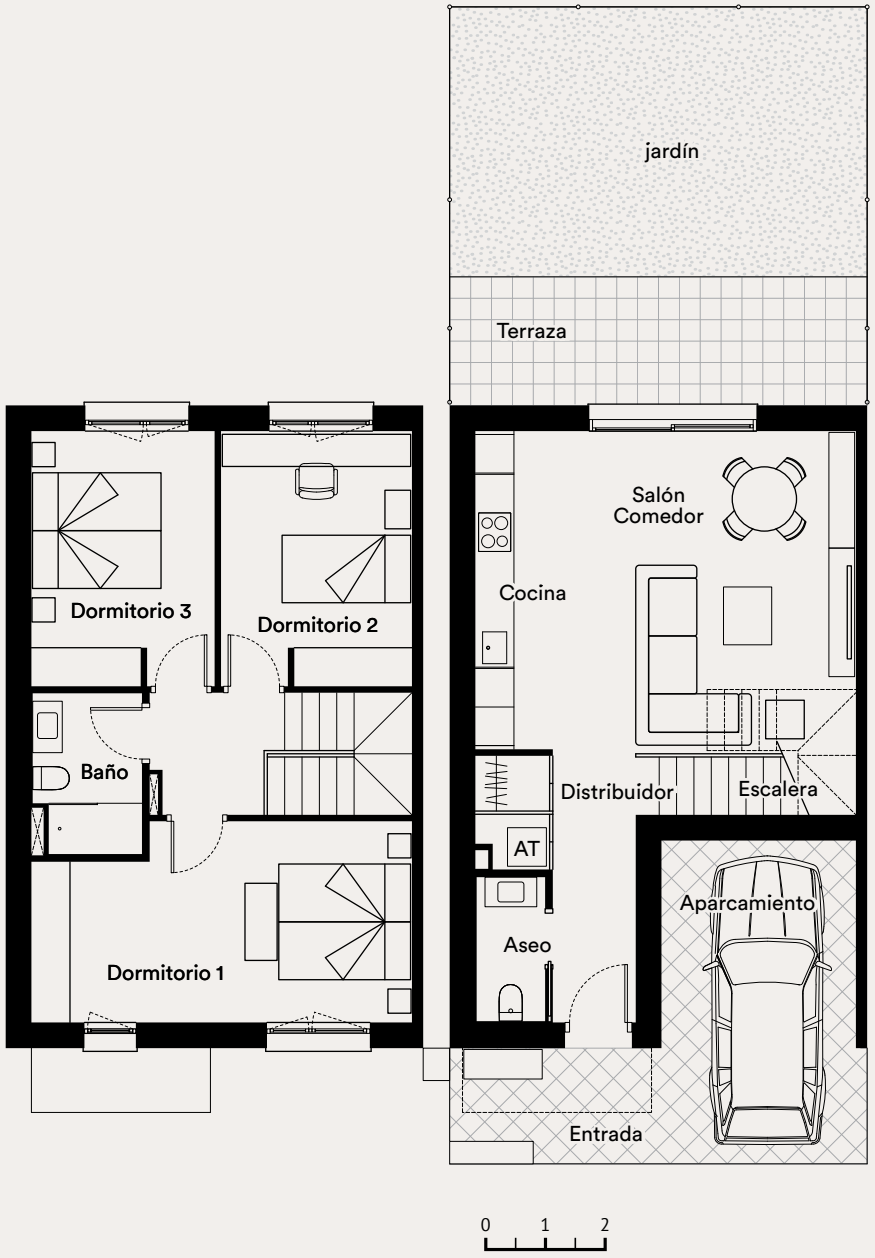


Planta baja	m²
Salón-cocina	29,39
Distribuidor	7,87
Aseo	2,39
Escalera	4,53

Planta primera	m²
Dormitorio 1	17,39
Dormitorio 2	11,73
Dormitorio 3	11,25
Baño	3,97
Distribuidor	3,58
Total sup. interior	**92,09**

Superficie exterior	m²
Entrada	6,02
Aparcamiento	15,20
Jardín y terraza	40,27
Total sup. exterior	**61,49**

Sup. construida P.B.	55,42
Sup. construida P.P.	64,95
Total sup. construida	**120,37**



Los planos incluidos en esta documentación tienen carácter orientativo y no contractual. Las distribuciones, superficies y dimensiones representadas podrán experimentar modificaciones derivadas del desarrollo técnico del proyecto, de la ejecución de la obra o de las indicaciones de la dirección facultativa y de los organismos competentes.

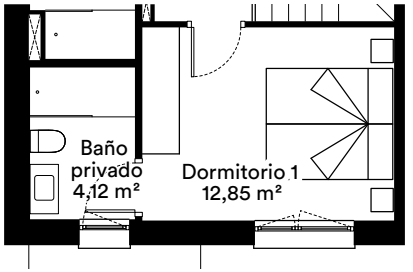
El mobiliario, equipamiento y demás elementos gráficos mostrados tienen finalidad ilustrativa. Las superficies expresadas son aproximadas y podrán presentar ligeras variaciones respecto a las definitivas resultantes de la ejecución de la vivienda.

Precio sin IVA

Los precios indicados no incluyen los impuestos legalmente aplicables ni los gastos inherentes a la formalización y transmisión de la compraventa, que serán asumidos por el comprador conforme a la normativa vigente.

Opción dormitorio 1 tipo suite

Habitación con baño privado

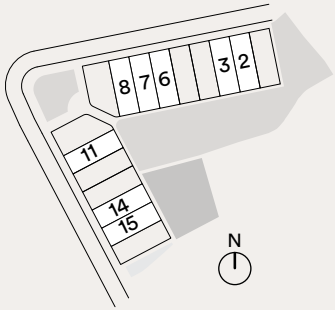


Esta distribución con baño en suite corresponde a una opción de personalización no incluida en el proyecto base ni en el precio de venta. Su ejecución, coste y condiciones deberán acordarse expresamente y quedar reflejados en la documentación contractual correspondiente.

Tipología 2

Viviendas:
02, 03, 06, 07, 08, 11, 14, 15

Precio:
266.700 €

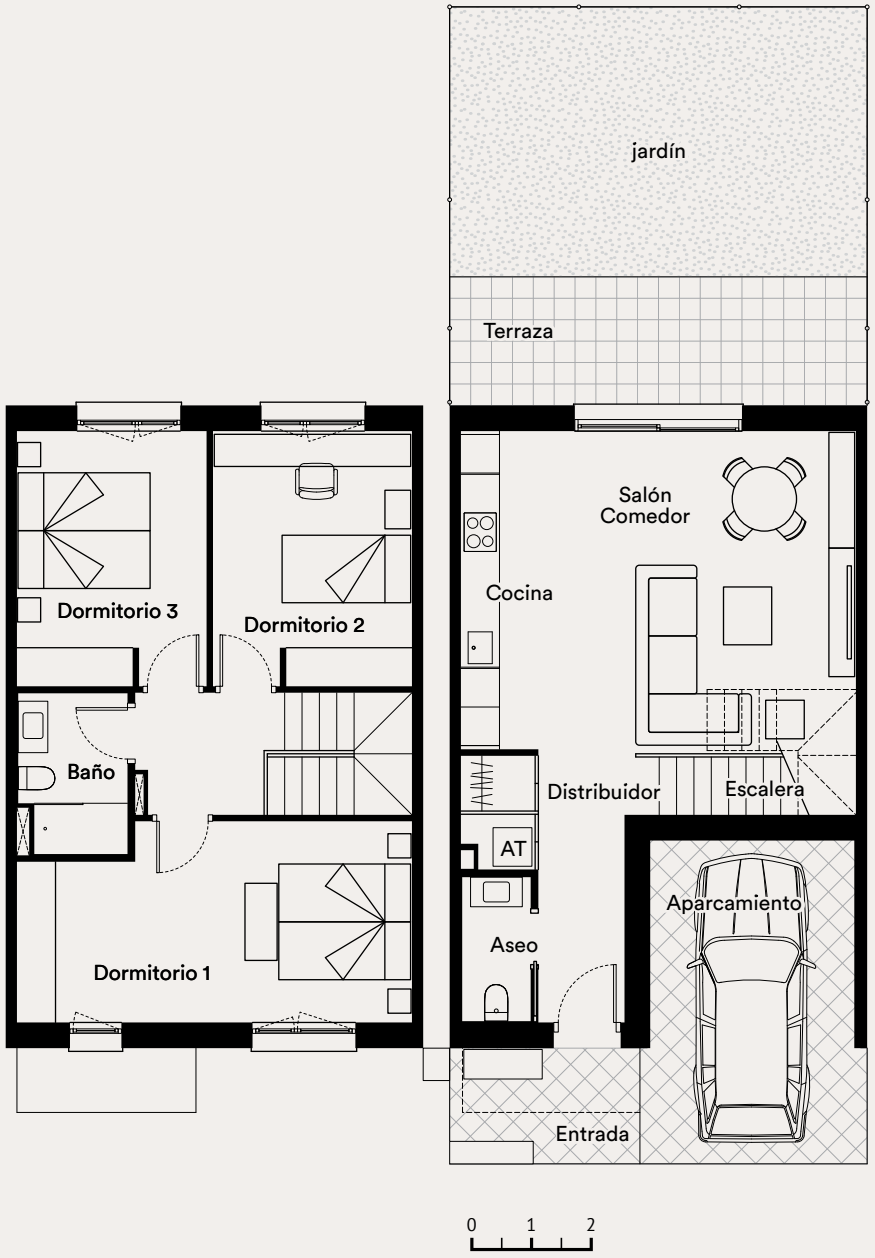


Planta baja	m²
Salón-cocina	30,51
Distribuidor	8,08
Aseo	2,39
Escalera	4,53

Planta primera	m²
Dormitorio 1	18,07
Dormitorio 2	12,23
Dormitorio 3	11,65
Baño	4,04
Distribuidor	3,96
Total sup. interior	**95,45**

Superficie exterior	m²
Entrada	5,62
Aparcamiento	16,33
Jardín y terraza	40,27
Total sup. exterior	**62,22**

Sup. construida P.B.	54,69
Sup. construida P.P.	64,95
Total sup. construida	**119,64**



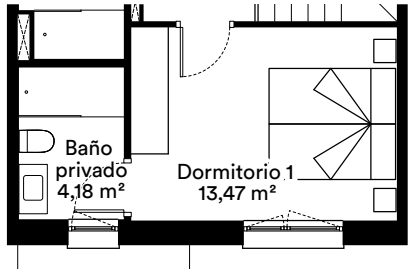
Los planos incluidos en esta documentación tienen carácter orientativo y no contractual. Las distribuciones, superficies y dimensiones representadas podrán experimentar modificaciones derivadas del desarrollo técnico del proyecto, de la ejecución de la obra o de las indicaciones de la dirección facultativa y de los organismos competentes.

El mobiliario, equipamiento y demás elementos gráficos mostrados tienen finalidad ilustrativa. Las superficies expresadas son aproximadas y podrán presentar ligeras variaciones respecto a las definitivas resultantes de la ejecución de la vivienda.

Precio sin IVA

Los precios indicados no incluyen los impuestos legalmente aplicables ni los gastos inherentes a la formalización y transmisión de la compraventa, que serán asumidos por el comprador conforme a la normativa vigente.

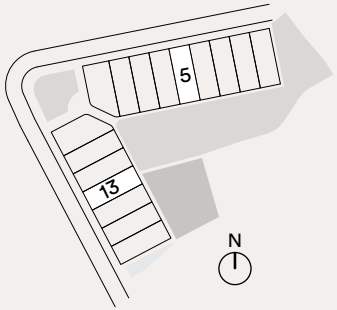
Opción dormitorio 1 tipo suite
Habitación con baño privado



Esta distribución con baño en suite corresponde a una opción de personalización no incluida en el proyecto base ni en el precio de venta. Su ejecución, coste y condiciones deberán acordarse expresamente y quedar reflejados en la documentación contractual correspondiente.

Tipología 3

Viviendas: 5, 13 – **Precio:** 267.622 €

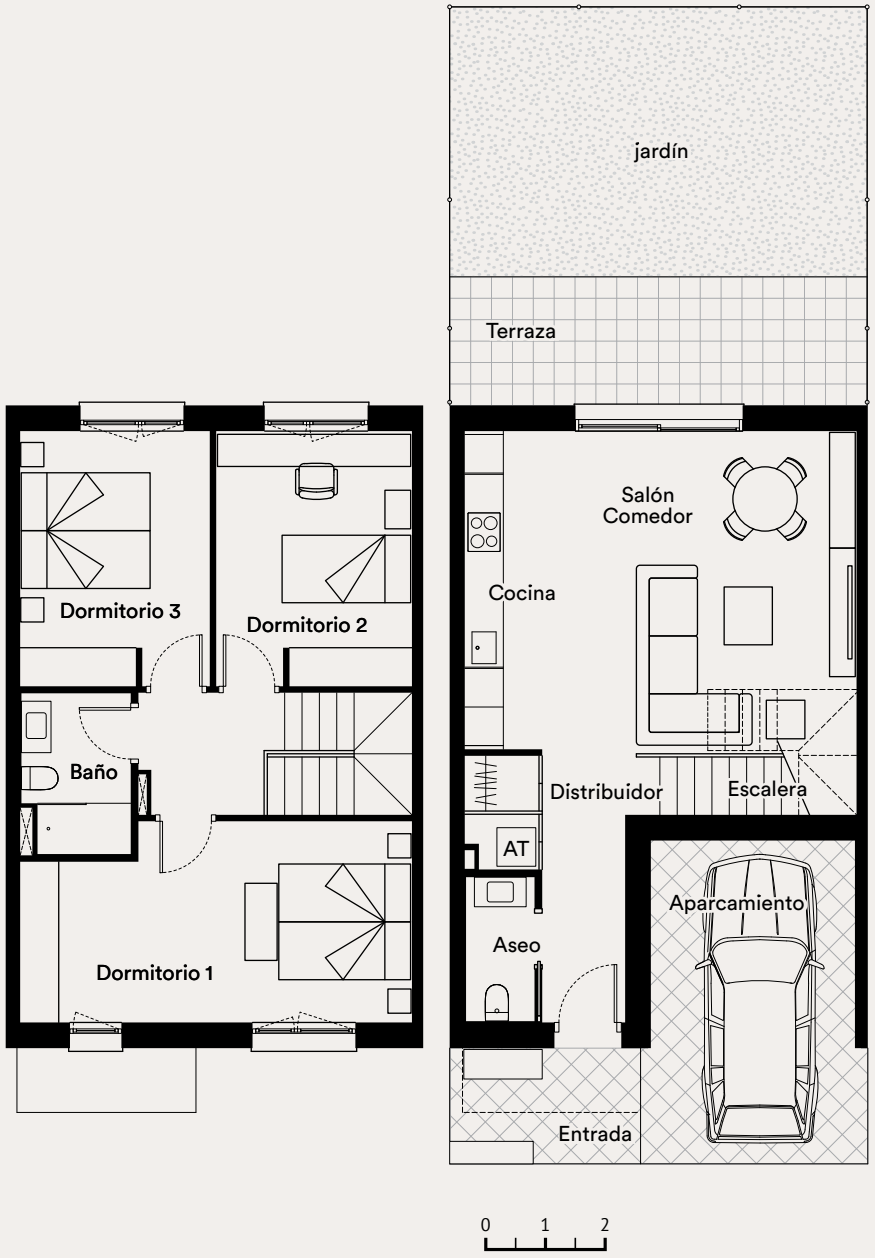


Planta baja	m²
Salón-cocina	30,26
Distribuidor	8,06
Aseo	2,39
Escalera	4,53

Planta primera	m²
Dormitorio 1	17,92
Dormitorio 2	12,03
Dormitorio 3	11,65
Baño	4,04
Distribuidor	3,86
Total sup. interior	**94,72**

Superficie exterior	m²
Entrada	5,72
Aparcamiento	16,08
Jardín y terraza	40,33
Total sup. exterior	**62,13**

Sup. construida P.B.	54,96
Sup. construida P.P.	65,05
Total sup. construida	**120,01**



Los planos incluidos en esta documentación tienen carácter orientativo y no contractual. Las distribuciones, superficies y dimensiones representadas podrán experimentar modificaciones derivadas del desarrollo técnico del proyecto, de la ejecución de la obra o de las indicaciones de la dirección facultativa y de los organismos competentes.

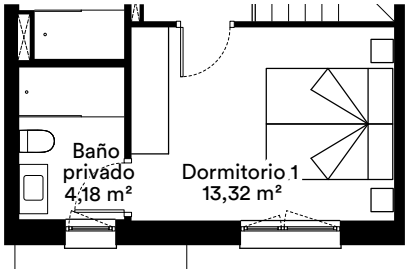
El mobiliario, equipamiento y demás elementos gráficos mostrados tienen finalidad ilustrativa. Las superficies expresadas son aproximadas y podrán presentar ligeras variaciones respecto a las definitivas resultantes de la ejecución de la vivienda.

Precio sin IVA

Los precios indicados no incluyen los impuestos legalmente aplicables ni los gastos inherentes a la formalización y transmisión de la compraventa, que serán asumidos por el comprador conforme a la normativa vigente.

Opción dormitorio 1 tipo suite

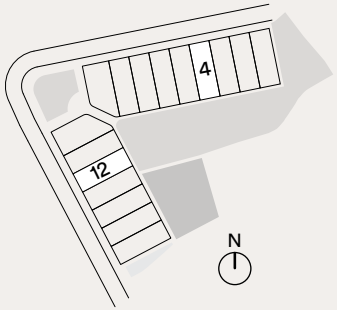
Habitación con baño privado



Esta distribución con baño en suite corresponde a una opción de personalización no incluida en el proyecto base ni en el precio de venta. Su ejecución, coste y condiciones deberán acordarse expresamente y quedar reflejados en la documentación contractual correspondiente.

Tipología 4

Viviendas: 4, 12 – **Precio:** 267.622 €

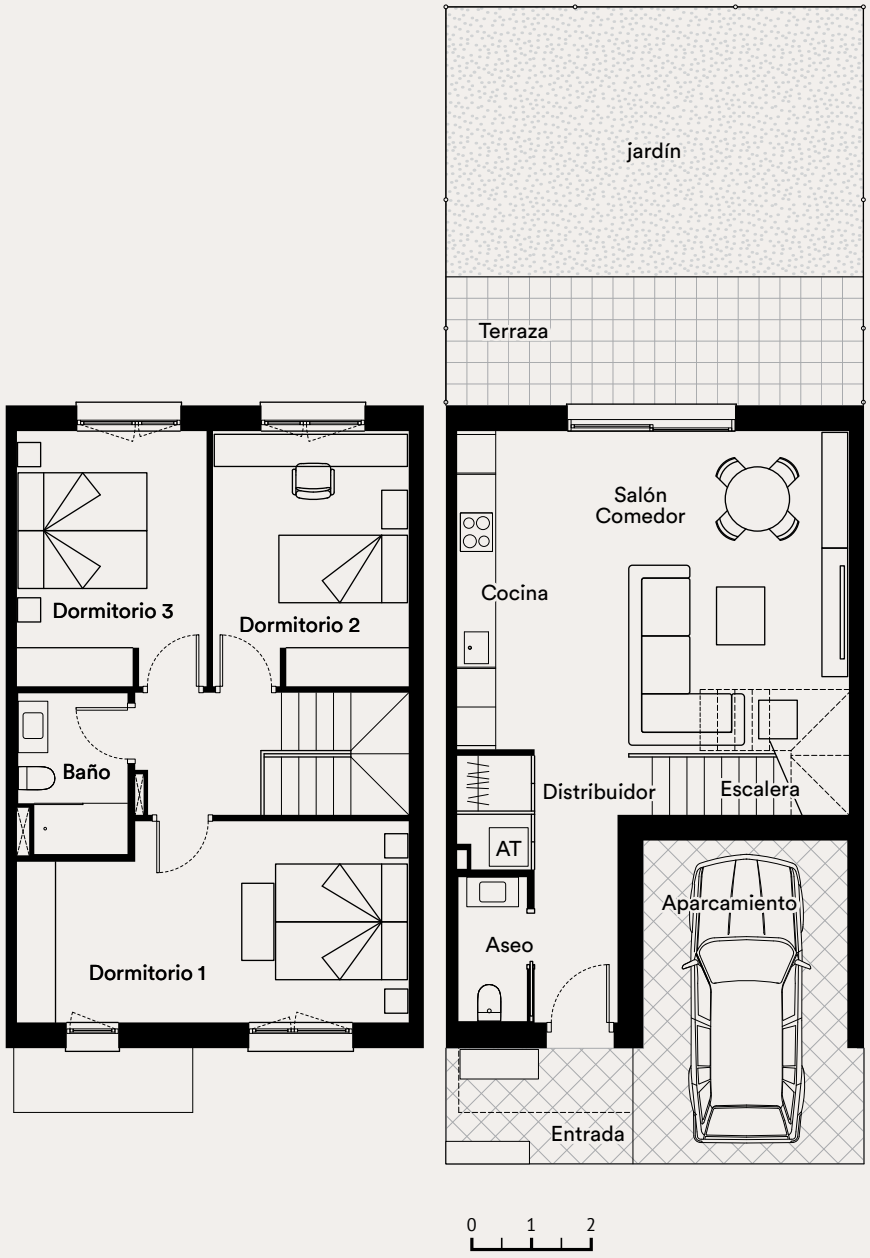


Planta baja	m²
Salón-cocina	30,26
Distribuidor	8,04
Aseo	2,39
Escalera	4,53

Planta primera	m²
Dormitorio 1	17,92
Dormitorio 2	12,03
Dormitorio 3	11,65
Baño	4,04
Distribuidor	3,86
Total sup. interior	**94,70**

Superficie exterior	m²
Entrada	5,62
Aparcamiento	16,19
Jardín y terraza	40,33
Total sup. exterior	**62,13**

Sup. construida P.B.	54,96
Sup. construida P.P.	65,05
Total sup. construida	**120,01**



Los planos incluidos en esta documentación tienen carácter orientativo y no contractual. Las distribuciones, superficies y dimensiones representadas podrán experimentar modificaciones derivadas del desarrollo técnico del proyecto, de la ejecución de la obra o de las indicaciones de la dirección facultativa y de los organismos competentes.

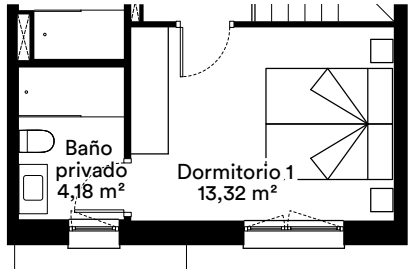
El mobiliario, equipamiento y demás elementos gráficos mostrados tienen finalidad ilustrativa. Las superficies expresadas son aproximadas y podrán presentar ligeras variaciones respecto a las definitivas resultantes de la ejecución de la vivienda.

Precio sin IVA

Los precios indicados no incluyen los impuestos legalmente aplicables ni los gastos inherentes a la formalización y transmisión de la compraventa, que serán asumidos por el comprador conforme a la normativa vigente.

Opción dormitorio 1 tipo suite

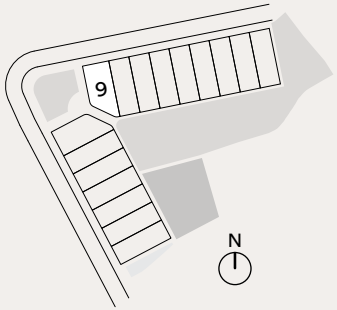
Habitación con baño privado



Esta distribución con baño en suite corresponde a una opción de personalización no incluida en el proyecto base ni en el precio de venta. Su ejecución, coste y condiciones deberán acordarse expresamente y quedar reflejados en la documentación contractual correspondiente.

Tipología 5

Vivienda: 9 – **Precio:** 272.422 €

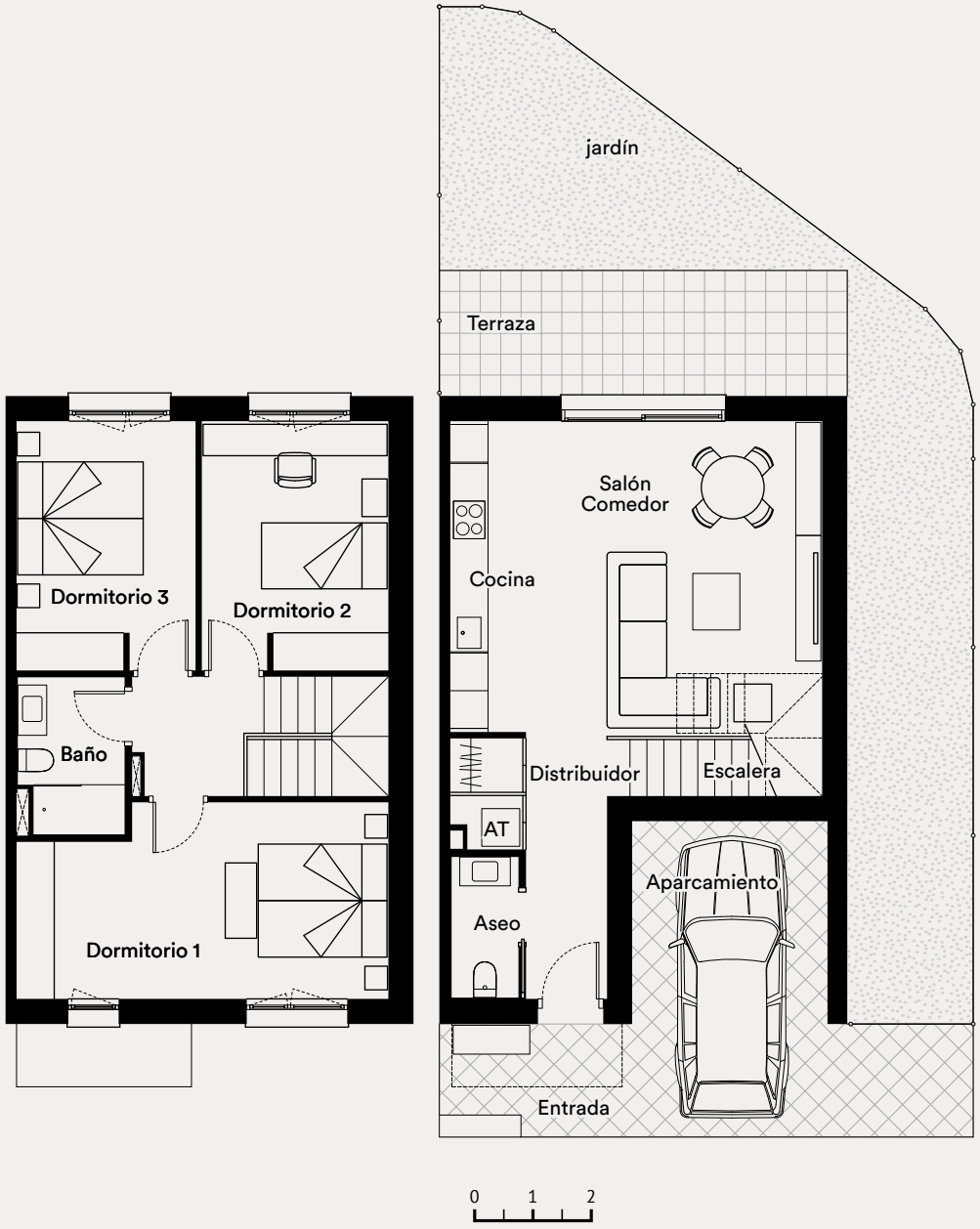


Planta baja	m²
Salón-cocina	29,39
Distribuidor	7,87
Aseo	2,39
Escalera	4,53

Planta primera	m²
Dormitorio 1	17,37
Dormitorio 2	11,73
Dormitorio 3	11,25
Baño	4,04
Distribuidor	3,53
Total sup. interior	**92,09**

Superficie exterior	m²
Entrada	5,62
Aparcamiento	19,57
Jardín y terraza	53,23
Total sup. exterior	**78,41**

Sup. construida P.B.	55,42
Sup. construida P.P.	64,95
Total sup. construida	**120,37**



Los planos incluidos en esta documentación tienen carácter orientativo y no contractual. Las distribuciones, superficies y dimensiones representadas podrán experimentar modificaciones derivadas del desarrollo técnico del proyecto, de la ejecución de la obra o de las indicaciones de la dirección facultativa y de los organismos competentes.

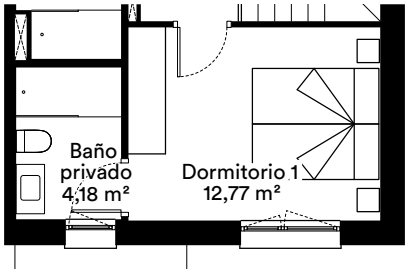
El mobiliario, equipamiento y demás elementos gráficos mostrados tienen finalidad ilustrativa. Las superficies expresadas son aproximadas y podrán presentar ligeras variaciones respecto a las definitivas resultantes de la ejecución de la vivienda.

Precio sin IVA

Los precios indicados no incluyen los impuestos legalmente aplicables ni los gastos inherentes a la formalización y transmisión de la compraventa, que serán asumidos por el comprador conforme a la normativa vigente.

Opción dormitorio 1 tipo suite

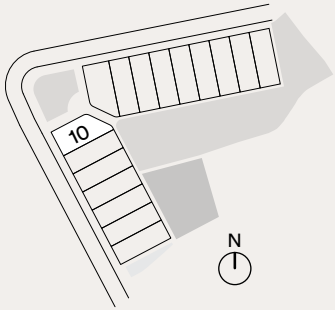
Habitación con baño privado



Esta distribución con baño en suite corresponde a una opción de personalización no incluida en el proyecto base ni en el precio de venta. Su ejecución, coste y condiciones deberán acordarse expresamente y quedar reflejados en la documentación contractual correspondiente.

Tipología 6

Vivienda: 10 – **Precio:** 272.422 €

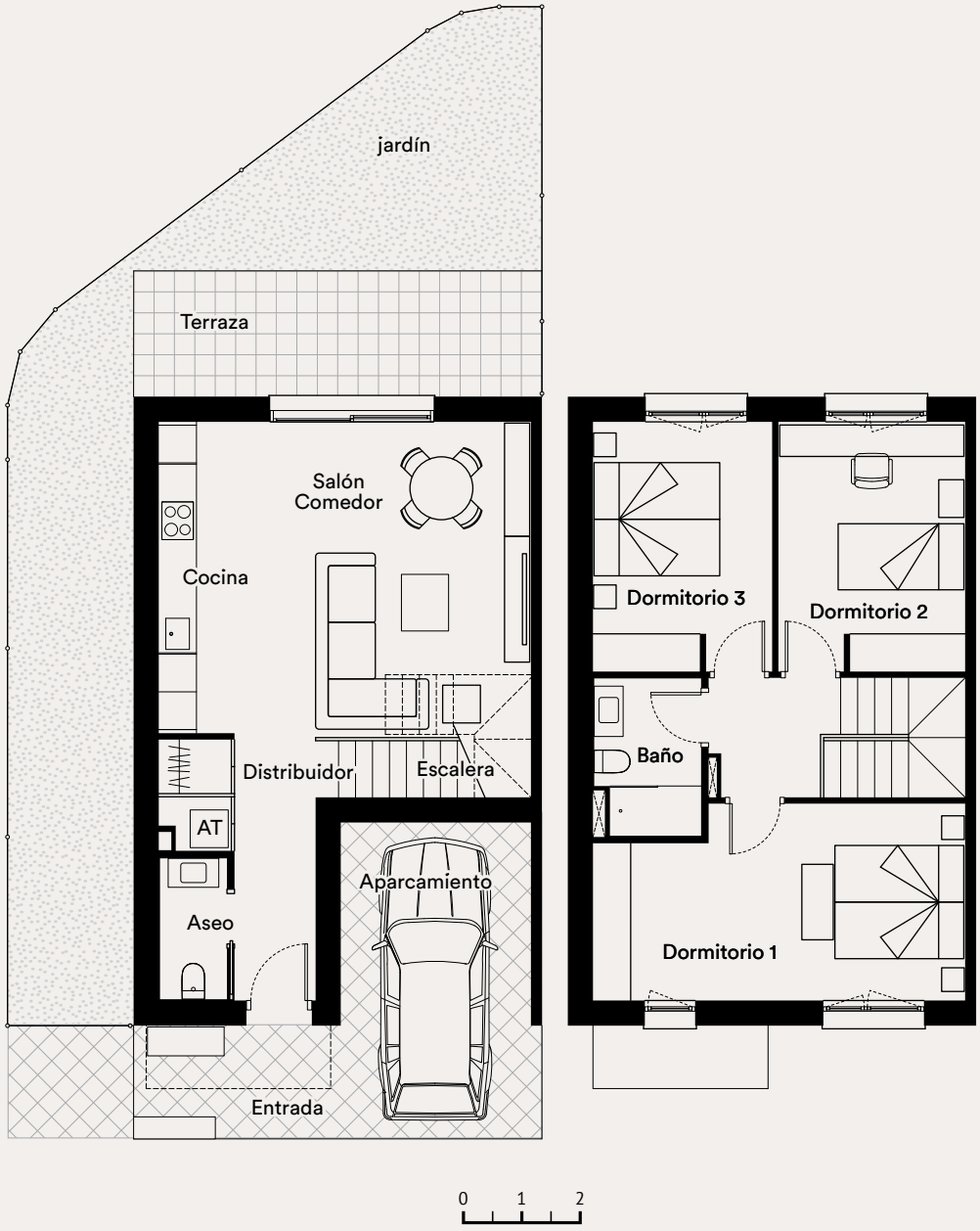


Planta baja	m²
Salón-cocina	29,39
Distribuidor	7,87
Aseo	2,39
Escalera	4,53

Planta primera	m²
Dormitorio 1	17,39
Dormitorio 2	11,73
Dormitorio 3	11,25
Baño	3,97
Distribuidor	3,58
Total sup. interior	**92,09**

Superficie exterior	m²
Entrada	9,63
Aparcamiento	15,20
Jardín y terraza	53,23
Total sup. exterior	**78,06**

Sup. construida P.B.	55,42
Sup. construida P.P.	64,95
Total sup. construida	**120,37**



Los planos incluidos en esta documentación tienen carácter orientativo y no contractual. Las distribuciones, superficies y dimensiones representadas podrán experimentar modificaciones derivadas del desarrollo técnico del proyecto, de la ejecución de la obra o de las indicaciones de la dirección facultativa y de los organismos competentes.

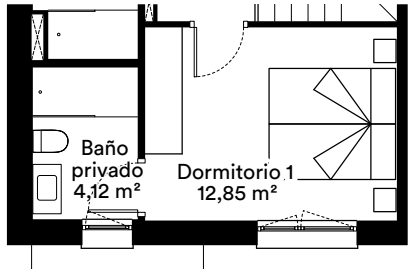
El mobiliario, equipamiento y demás elementos gráficos mostrados tienen finalidad ilustrativa. Las superficies expresadas son aproximadas y podrán presentar ligeras variaciones respecto a las definitivas resultantes de la ejecución de la vivienda.

Precio sin IVA

Los precios indicados no incluyen los impuestos legalmente aplicables ni los gastos inherentes a la formalización y transmisión de la compraventa, que serán asumidos por el comprador conforme a la normativa vigente.

Opción dormitorio 1 tipo suite

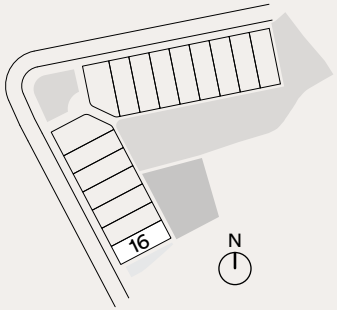
Habitación con baño privado



Esta distribución con baño en suite corresponde a una opción de personalización no incluida en el proyecto base ni en el precio de venta. Su ejecución, coste y condiciones deberán acordarse expresamente y quedar reflejados en la documentación contractual correspondiente.

Tipología 7

Vivienda: 16 – **Precio:** 269.870 €

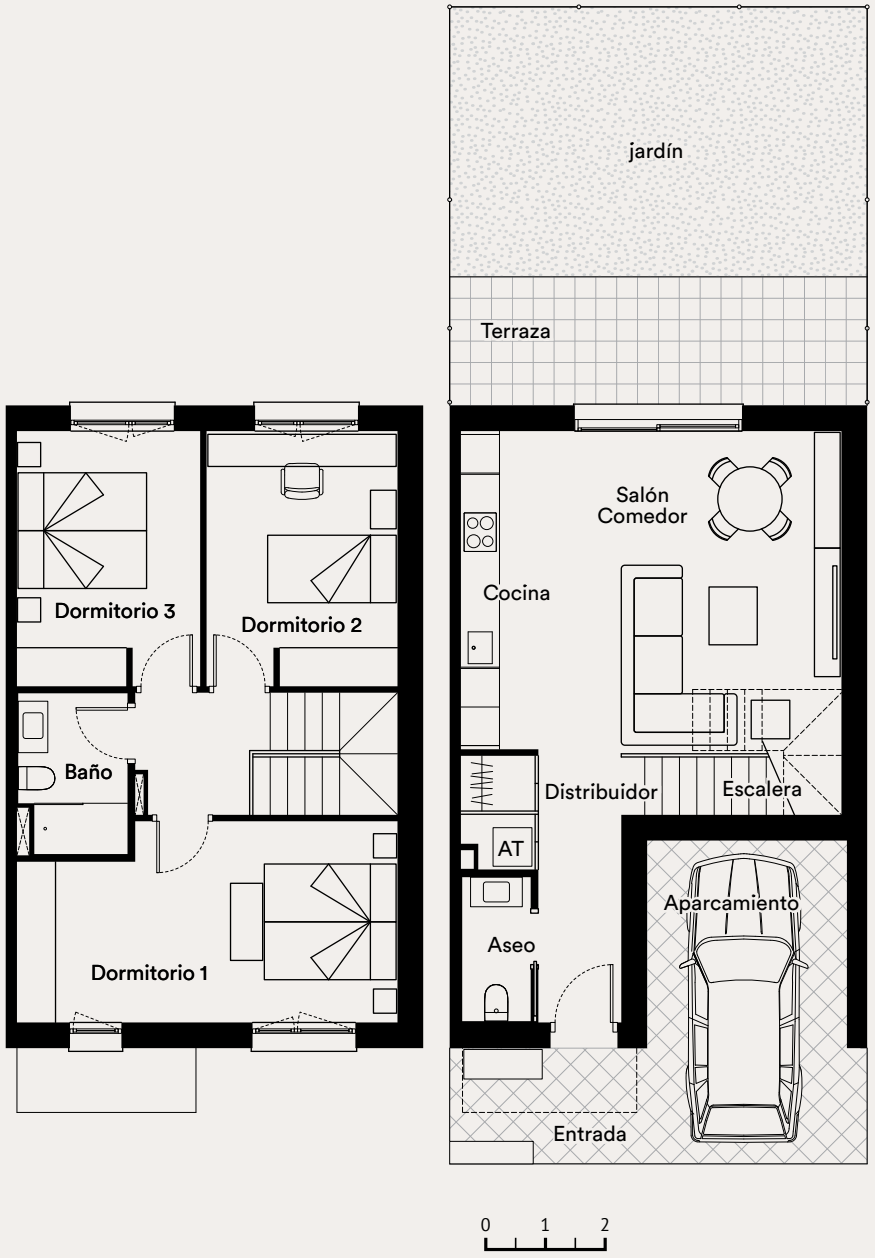


Planta baja	m²
Salón-cocina	29,39
Distribuidor	7,87
Aseo	2,39
Escalera	4,53

Planta primera	m²
Dormitorio 1	17,37
Dormitorio 2	11,73
Dormitorio 3	11,25
Baño	4,04
Distribuidor	3,53
Total sup. interior	**92,09**

Superficie exterior	m²
Entrada	5,62
Aparcamiento	15,96
Jardín y terraza	40,27
Total sup. exterior	**61,84**

Sup. construida P.B.	55,42
Sup. construida P.P.	64,95
Total sup. construida	**120,37**



Los planos incluidos en esta documentación tienen carácter orientativo y no contractual. Las distribuciones, superficies y dimensiones representadas podrán experimentar modificaciones derivadas del desarrollo técnico del proyecto, de la ejecución de la obra o de las indicaciones de la dirección facultativa y de los organismos competentes.

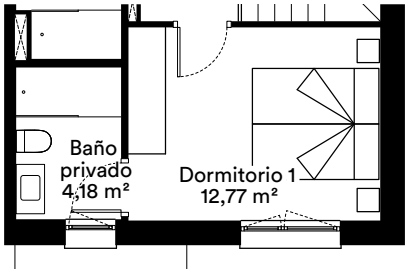
El mobiliario, equipamiento y demás elementos gráficos mostrados tienen finalidad ilustrativa. Las superficies expresadas son aproximadas y podrán presentar ligeras variaciones respecto a las definitivas resultantes de la ejecución de la vivienda.

Precio sin IVA

Los precios indicados no incluyen los impuestos legalmente aplicables ni los gastos inherentes a la formalización y transmisión de la compraventa, que serán asumidos por el comprador conforme a la normativa vigente.

Opción dormitorio 1 tipo suite

Habitación con baño privado



Esta distribución con baño en suite corresponde a una opción de personalización no incluida en el proyecto base ni en el precio de venta. Su ejecución, coste y condiciones deberán acordarse expresamente y quedar reflejados en la documentación contractual correspondiente.

Memoria de calidades

La promoción ha sido desarrollada conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación, incorporando sistemas constructivos y materiales orientados al confort térmico y acústico, la eficiencia energética y la durabilidad de la vivienda.

Las viviendas dispondrán de Calificación Energética A en emisiones de dióxido de carbono ($kgCO_2/m^2 \cdot año$), conforme al Certificado de Eficiencia Energética.



Estructura y envolvente

- Cimentación de hormigón armado ejecutada conforme al estudio geotécnico y normativa vigente.
- Estructura mediante muros de carga, forjados unidireccionales o losas armadas.
- Cubierta inclinada de teja cerámica mixta con aislamiento térmico.
- Fachada exterior sobre bloque cerámico con sistema SATE y acabado continuo.

Aislamiento térmico y acústico

La vivienda incorpora una solución de doble envolvente térmica y acústica orientada a mejorar el confort interior y reducir el consumo energético.

La primera capa de protección se resuelve mediante fachada exterior con sistema SATE, aislamiento en cubierta y aislamiento del suelo de planta baja.

La segunda capa se completa mediante trasdosados interiores de yeso laminado tipo Pladur con doble placa y aislamiento de fibra mineral, generando una separación adicional entre vivienda y envolvente exterior.

Las separaciones entre viviendas se ejecutan mediante triple cerramiento, formado por hoja principal de bloque de hormigón o bloque cerámico y trasdosados con doble placa aislados con fibra mineral a ambos lados para mejorar el comportamiento térmico y acústico.

La tabiquería interior y los falsos techos incorporan doble placa y aislamiento de fibra mineral para favorecer el confort y el acondicionamiento acústico interior.

Distribución interior y acabados

- Distribución interior mediante tabiquería de yeso laminado tipo Pladur con doble placa y aislamiento interior de fibra mineral.
- En cuartos húmedos se utilizarán placas hidrófugas.
- Alicatado cerámico en baños desde suelo hasta techo.
- Pintura plástica lisa en el resto de estancias.
- Falsos techos continuos tipo Pladur en toda la vivienda con aislamiento de fibra mineral y acabado en pintura lisa.
- Pavimento interior de gres porcelánico imitación madera.
- En dormitorios y distribuidor de planta primera se pavimentará con tarima laminada color roble o similar con rodapié D.M. color blanco.
- Puertas interiores lisas lacadas en blanco.
- Jambas y rodapiés acabados en color blanco.
- Puerta de entrada con cerradura de tres puntos y herrajes cromados mate.

Carpinterías exteriores

- Carpintería exterior de PVC de tres a cinco cámaras interiores.
- Doble acristalamiento conforme a las exigencias energéticas del proyecto.
- Junta de estanqueidad y prestaciones térmicas y acústicas mejoradas.
- Persianas tipo monoblock con aislamiento térmico y acústico.

Instalaciones y eficiencia energética

- Sistema individual de aerotermia para calefacción y producción de agua caliente sanitaria.
- Calefacción mediante suelo radiante.
- Termostatos programables.
- Ventilación mecánica individual para renovación del aire interior.
- Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Cuadro eléctrico con protección diferencial y magnetotérmica independiente por vivienda.
- Instalación de telecomunicaciones según proyecto específico con tomas de RTV, datos y telefonía.

Fontanería y saneamiento

- Instalación interior mediante tubería de polietileno reticulado (PER).
- Llave de corte general y llaves independientes de agua caliente y fría en cuartos húmedos.
- Red de saneamiento en PVC conforme al CTE, con separación de aguas fecales y pluviales.

Cocina y equipamiento

- Cocina equipada con mobiliario de líneas contemporáneas.
- Cajones metálicos con extracción total y cierre amortiguado.
- Baldas con sistemas de seguridad anti salida y antivuelco.
- Encimera y frontis modelo Venux Eternal White o gres porcelánico.
- Electrodomésticos integrados Balay o similar: frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno, placa de inducción, microondas y campana extractora.
- Fregadero con grifería.

Baños y armarios

- Mueble suspendido de lavabo con cajones y sistema de cierre amortiguado.
- Plato de ducha.
- Panel fijo de vidrio en zona de ducha.
- Griferías monomando con aireadores.
- Inodoro con mecanismo de doble descarga.
- Espejo con iluminación integrada.
- Armarios a medida en dormitorios según proyecto, con puertas y distribución interior con opciones de acabado.

Urbanización exterior

- Pavimento exterior mediante gres porcelánico antideslizante.
- Zona exterior destinada a jardín.
- Solado de acceso y aparcamiento mediante solera de hormigón o acabado equivalente.
- Cerramientos perimetrales de jardín mediante postes metálicos y malla de simple torsión.
- Zona delantera de parcelas sin cierre.

Posibilidades de personalización

- Diferentes opciones de acabados interiores.
- Posibilidad de motorización de persianas.
- Posibilidad de incorporar instalación fotovoltaica para autoconsumo energético.
- Posibilidad de domótica con sistema de automatización y control integrado de instalaciones y persianas.
- Posibilidad de iluminación.

Nota informativa

La presente memoria de calidades tiene carácter informativo y podrá experimentar ajustes derivados del desarrollo técnico del proyecto, de la ejecución de la obra o de requerimientos administrativos o normativos, respetando en todo caso el nivel de calidad previsto para la promoción.

Residencial Aibar
Espacio, luz y tranquilidad.

Un conjunto residencial concebido para disfrutar de la tranquilidad del entorno, la calidad de los espacios y el confort de una vivienda contemporánea.

Información y ventas

Teléfono: 948 316 014

Email: info@aibardesarrollos.es

www.aibardesarrollos.es

Documentación disponible

Solicite información detallada sobre tipologías, planos, memoria de calidades y opciones de personalización.

AIBAR
Desarrollos

Aibar Desarrollos S.L.
Poligono Mendikur Nave 11
31160 - Orkoien (Navarra)

La información, imágenes, infografías, planos, superficies y representaciones gráficas incluidas en este catálogo tienen carácter orientativo y no contractual.

Las soluciones constructivas, distribuciones, superficies, materiales y acabados podrán experimentar ajustes derivados del desarrollo técnico del proyecto, de la ejecución de la obra o de requerimientos administrativos o normativos.

La Dirección Facultativa podrá introducir las modificaciones que resulten necesarias durante el desarrollo del proyecto y la ejecución de las obras, manteniendo en todo caso el nivel de calidad previsto para la promoción.

Las imágenes de interiores y exteriores reproducen una interpretación visual de la promoción y pueden incluir elementos decorativos, mobiliario, vegetación, iluminación, acabados o configuraciones que no forman parte necesariamente del equipamiento final de las viviendas.







Vivir en Aibar

AIBAR
Desarrollos

Aibar Desarrollos S.L. Polígono Mendikur Nave 11 - 31160 Orkoien (Navarra) / T. 948 316 014 / info@aibardesarrollos.es / www.aibardesarrollos.es