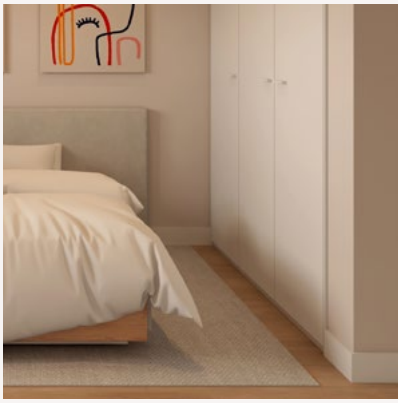








Residencial Aibar

Dossier de equipamiento y personalización

Dossier de equipamiento y personalización

Este dossier forma parte de la documentación comercial de Residencial Aibar y recoge de forma detallada los materiales, acabados y equipamientos previstos para las viviendas, así como las opciones de personalización disponibles para cada comprador.

A lo largo de las siguientes páginas se presentan las características del equipamiento de cocina y baños, los acabados de armarios, pavimentos y revestimientos, junto con muestras de los distintos colores, texturas y terminaciones disponibles.
Su finalidad es facilitar una visión clara de las posibilidades de personalización de la vivienda, permitiendo adaptar determinados elementos a las preferencias de cada propietario manteniendo la calidad y coherencia estética del conjunto.

Promoción desarrollada por Aibar Desarrollos S.L.

Conjunto de mueble baño

Mueble suspendido

Mueble de dos cajones de extracción parcial y cierre amortiguado.

- Mueble de 60x46 (aseo)
- Mueble de 80x46 (baño planta primera)

Características

- Cajón de madera a 4 caras.
  Carga máxima: 30 kg.
- Frente de cajón de 19 mm de espesor.
- Organizador en cajón superior incluido, acabado taupe.
- Acabados: 6 opciones a elegir
- Tiradores: 3 opciones a elegir

Lavabo

Lavabo de cerámica extraplano

- Labavo de 60x46 (aseo)
- Labavo de 80x46 (baño planta primera)

Espejo

- Espejo liso de 60x80 (aseo)
- Espejo liso de 80x80 (baño planta primera)

Grifería lavabo

Grifería monomando con sistema Cold Open y cartucho cerámico y desagüe universal. Diseñada para optimizar el consumo de agua y aportar un uso cómodo y eficiente. Desague click clack cromado universal incluido

- Grifo + desague (aseo)
- Grifo + desague (baño planta primera)

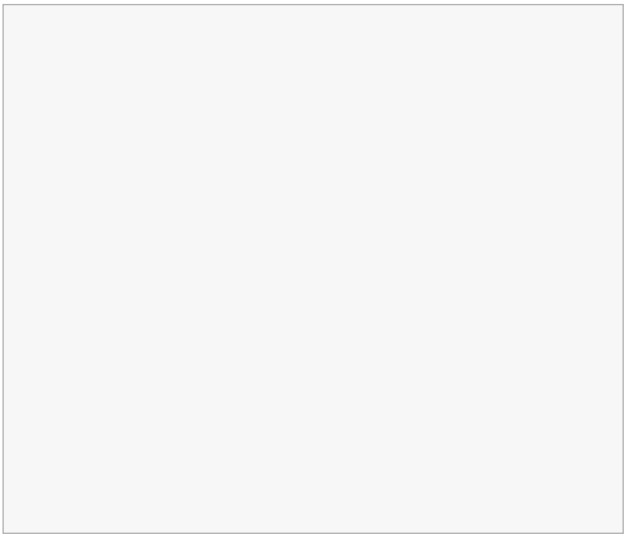




Organizador en cajón superior. Tiradores negro mate, diponibles tamtien en oro cepillado o inox cepillado.



6 opciones de acabados a elegir



Blanco brillo



Pino gris



Roble natural



Gris mate



Moka mate



Azul mate

Sanitario

Inodoro

Inodoro completo Roca The Gap Square de tanque bajo adosado a pared con líneas contemporáneas y geometría compacta. El conjunto incorpora taza de confort, sistema de doble descarga y asiento con tapa de Supralit® en acabado blanco.



Sistema Rimless®

El sistema Roca Rimless® es una tecnología de diseño para inodoros que elimina el canal interior tradicional por donde circula el agua (la brida). En su lugar, utiliza un distribuidor que impulsa el agua horizontalmente y de forma homogénea, garantizando una limpieza profunda y evitando la acumulación de bacterias.



Ventajas principales

- Máxima higiene: Al no haber brida, no existen recovecos ni ángulos ocultos donde se acumule la suciedad o la cal.
- Limpieza más fácil: La superficie interior es totalmente lisa y uniforme, lo que facilita el paso de la bayeta.
- Distribución eficiente: El agua sale con mayor fuerza y recorre todo el perímetro interior sin salpicar fuera de la taza.









Válvula para plato
de ducha con rejilla.

Ducha

Columna de ducha

Sistema de ducha monomando acabado en cromo con barra telescópica regulable, rociador orientable y ducha de mano ABS. El conjunto incorpora soporte deslizante regulable en altura y flexible de 1,5m, ofreciendo una experiencia de uso cómoda y funcional.

Características

- Altura de la barra 900-1250 mm.
- Recubrimiento electrolítico.
- Presión máxima de trabajo 5 bar.

Mampara

Mampara Core tipo walk-in con perfilería de acero inoxidable y vidrio de 8 mm. Incluye tratamiento antical y brazo telescópico articulado para una mayor estabilidad y durabilidad.

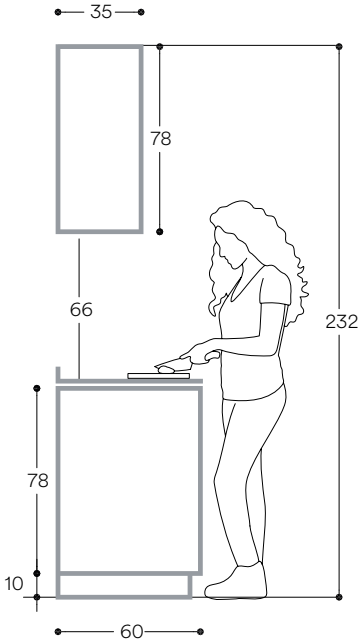
Plato de ducha

Plato de ducha resina extraplano y ultraligero fabricado en cargas minerales ligeras unidas a resinas de poliéster recicladas con una capa gruesa de 700 micras de gel coat antideslizante, antibacteriana y resistente a la hidrólisis.

- Resistente al impacto y al choque térmico.
- Admite reparaciones.
- El plato tiene 100% pendiente, no hay superficies planas.
- Altura 4 cm.

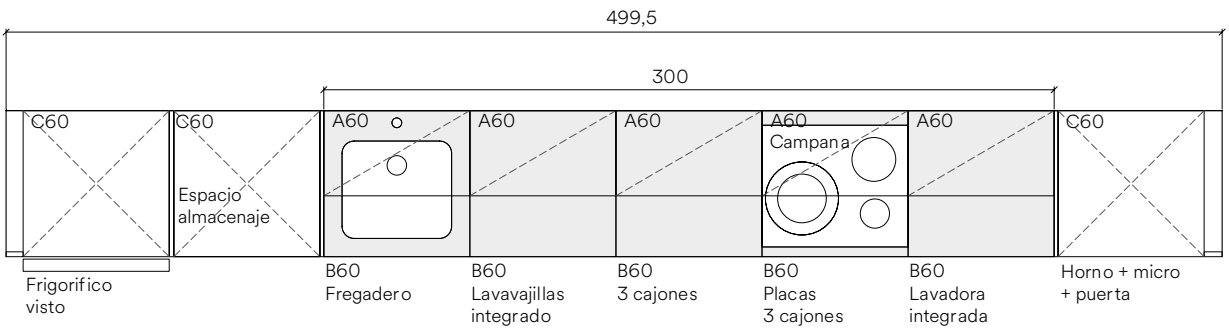
Cocina

La cocina combina funcionalidad, almacenamiento y una estética contemporánea mediante mobiliario laminado mate, encimera porcelánica y electrodomésticos integrados. El diseño favorece la continuidad visual y la luminosidad del espacio de día.









Electrodomésticos incluidos

La cocina incluye una selección de electrodomésticos integrados Balay pensados para garantizar eficiencia, funcionalidad y coherencia estética en el conjunto de la vivienda.

Cada elemento ha sido seleccionado para ofrecer una experiencia de uso cómoda y eficiente, integrando tecnologías que favorecen el ahorro energético, la optimización del consumo de agua y una conservación adecuada de los alimentos. Su diseño integrado contribuye a la limpieza visual del conjunto, mientras que sus prestaciones aportan fiabilidad, confort y durabilidad para el uso diario.



Microondas integrado con tecnología Inverter y 800 W de potencia para un calentamiento uniforme y eficiente.



Horno multifunción de eficiencia energética A, con precalentamiento rápido y sistema de limpieza hidrolítica.



Campana integrada discreta con iluminación LED y filtros lavables para un mantenimiento sencillo.



Placa de inducción para una cocción rápida, precisa y eficiente. Función Sprint de calentamiento acelerado.



Lavavajillas integrable con programas de bajo consumo y optimización del agua para el uso diario.



Frigorífico Total No Frost de alta eficiencia para una conservación óptima de los alimentos.



Lavadora integrable de 7 kg con sistemas inteligentes deahorro de agua y eficiencia energética clase C.

Sistema de mobiliario
Hönnun C550

Frentes laminados con apertura mediante gola de aluminio anodizado y múltiples posibilidades de acabado. El sistema incorpora herrajes de alta calidad y soluciones de almacenaje optimizadas para el uso diario.

Características principales

- Frentes laminados mate y madera
- Apertura gola integrada o similar
- Cajones con cierre amortiguado
- Zócalo aluminio anodizado

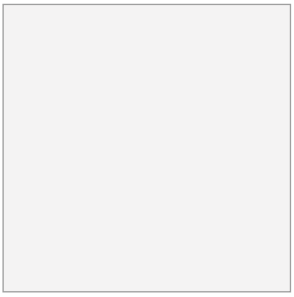


Fregadero y grifería

La cocina incorpora fregadero cubeta bajo encimera en acero inoxidable y grifería monomando de líneas contemporáneas, combinando durabilidad, ergonomía y facilidad de limpieza.



16 opciones de acabados a elegir

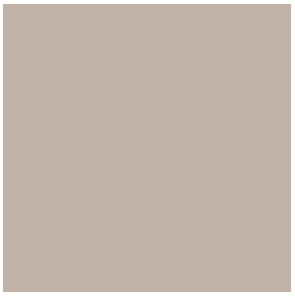

Blanco alpino

Gris claro


Gris Macadam

Gris Angora

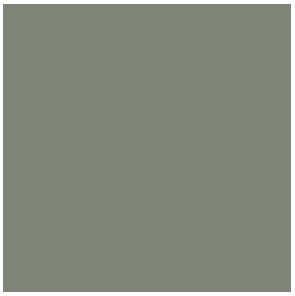
Gris Cachemira

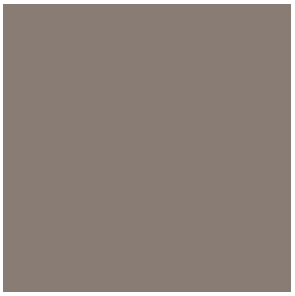

Arcilla


Gris Cubanita

Chromix Blanco

Verde Salvia


Verde Euca


Marrón Topo


Roble Claro


Roble Salvaje


Nogal Natural


Nogal Warmia


Nebraska

Encimera Venux **modelo a alegir**

Superficie de alta resistencia, especialmente diseñada para soportar el uso intensivo diario. Destaca por su baja absorción, resistencia al rayado, estabilidad térmica y facilidad de limpieza.

Prestaciones

- Resistencia al calor
- Alta dureza superficial
- Resistencia química
- Superficie higiénica
- Resistencia a manchas
- Baja absorción de agua
- Espesor: 12 mm



Essenza

8 opciones de encimera a elegir



Travertine Vein



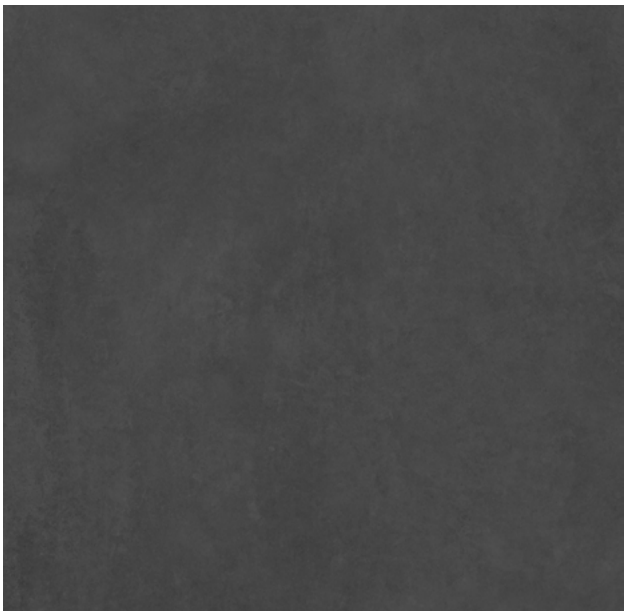
Montblanc



Breccia Oniciata



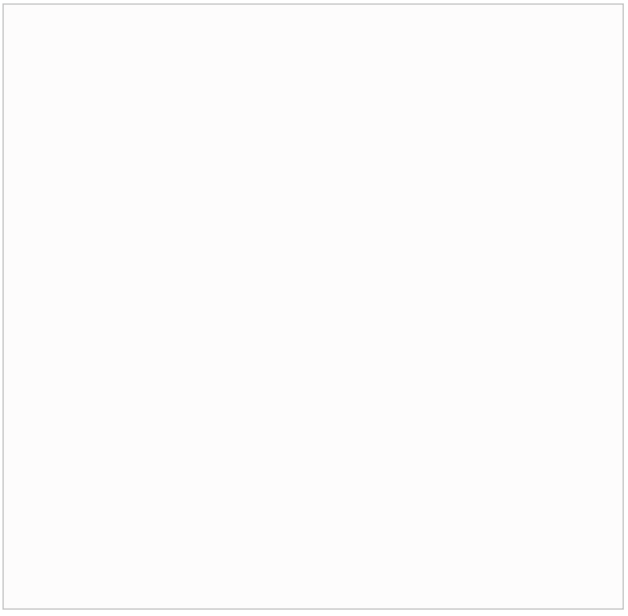
Taj Mahal



Studio Dark



Calacatta Black



Eternal White

Armarios integrados

Las viviendas incorporan armarios empotrados diseñados para maximizar el almacenamiento y mantener una estética integrada en los dormitorios.

Armarios Hönnun H100

Sistema de armarios modulares con puertas abatibles y acabados laminados de estética contemporánea. Diseñados para ofrecer una elevada capacidad de almacenamiento y una integración visual limpia.

Características

- Tablero de 19 mm de grosor
- Puertas batientes laminadas
- Canteado láser invisible
- Múltiples acabados a elegir

Detalles constructivos

Los armarios incorporan estructura melamínica de alta resistencia y baldas reforzadas, que permiten una perfecta adaptación al espacio disponible.

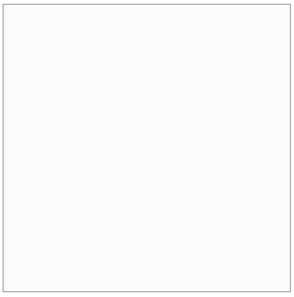
Elementos incluidos

- Barras de colgar
- Baldas interiores
- Herrajes metálicos
- Sistema antivuelco





12 opciones de acabados a elegir


Blanco mate

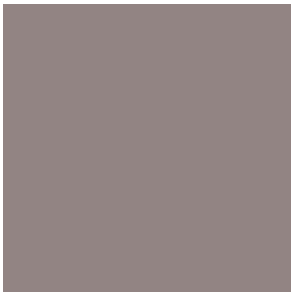
Blanco hueso

Sabbia

Ombra


Pómice


Fumo


Gris marengo


Nogal


Roble


Roble miel


Eucalipto tabaco


Eucalipto gris

Acabados armazón


Blanco mate

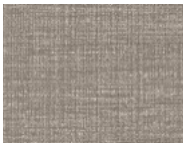
Blanco hueso

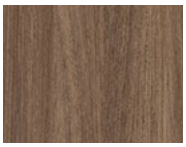
Sabbia

Ombra

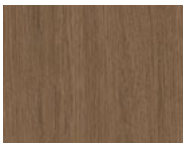

Gris marengo

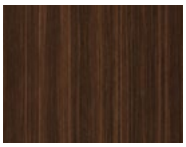

Textil arena


Textil visón


Nogal


Roble


Roble miel


Eucalipto tabaco


Eucalipto gris

Revestimientos porcelánicos

Materiales seleccionados por su calidad y durabilidad
Hönnun

Pavimentos y revestimientos porcelánicos seleccionados por su resistencia, durabilidad y coherencia estética en interiores y espacios exteriores.

Continuidad visual

La combinación de tonos neutros, texturas cálidas y acabados contemporáneos aporta luminosidad y equilibrio visual a toda la vivienda.

Suelos



Modelo
Hönnun Sukha Roble

Formato
23 x 120

Tipo de pasta
porcelánico pasta neutra

Inspiración
madera

Acabado
mate

Antideslizante

Espesor
9,5 mm

Suelo terraza



Modelo
Hönnun Lucca Sand
Formato
33,3 x 33,3
Tipo de pasta
porcelánico pasta neutra
Inspiración
piedra
Acabado
mate
Antideslizante
Espesor
8 mm

Pared baños



Modelo
Mystone Cream
Formato
30 x 90
Tipo de pasta
pasta blanca
Inspiración
piedra
Acabado
mate
Espesor
10,1 mm

Marcas seleccionadas

Los materiales, acabados y equipamientos de Residencial Aibar proceden de fabricantes especializados y marcas de referencia, seleccionados para ofrecer calidad, funcionalidad y coherencia estética en el conjunto de la vivienda.

stillo hönnun Roca VENUX Balay

Nota informativa

Las muestras, imágenes, representaciones y medidas incluidas en este dossier tienen carácter orientativo y se muestran con la finalidad de ilustrar la estética general de los materiales disponibles. Los colores, vetas, texturas y acabados de los materiales instalados pueden diferir ligeramente de las imágenes mostradas, ya que estas tienen como finalidad ilustrar su aspecto general y no reproducir de forma exacta cada producto, sin que ello suponga una modificación de la calidad o de las prestaciones previstas.

AIBAR
Desarrollos

Aibar Desarrollos S.L. Polígono Mendikur Nave 11 - 31160 Orkoien (Navarra) / T. 948 316 014 / info@aibardesarrollos.es
www.aibardesarrollos.es